

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 154
in data 21/12/2017
Prot. N. 17351

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

ACCORDI PUBBLICI PRIVATI – QUARTA VARIANTE AL P.I. GIOVANNI BRAGAGNOLO, BERTON ROBERTO E MARCHIORI ANGELA MANUELA E BIZZOTTO PATRICK DANTE – PROROGA DEI TERMINI DELL’ACCORDO.

L'anno **duemiladiciassette** addì **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. BERTON DAVIDE “	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ACCORDI PUBBLICI PRIVATI – QUARTA VARIANTE AL P.I. GIOVANNI BRAGAGNOLO, BERTON ROBERTO E MARCHIORI ANGELA MANUELA E BIZZOTTO PATRICK DANTE - PROROGA DEI TERMINI DELL'ACCORDO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui alla L.R. 11/2004, approvato con conferenza dei servizi in data 23/04/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 683 del 14/05/2013, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013;
- che il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi) di cui alla medesima L.R. 11/2004, approvato - come adeguamento del P.R.G. previgente al P.A.T. approvato - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014;
- che nella seduta consiliare del 23/10/2014 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico di cui all'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 (agli atti con Deliberazione di C.C. n. 54 del 23/10/2014), con il quale sono state definite le "indicazioni della programmazione del territorio che l'Amministrazione intende perseguire nei prossimi cinque anni";
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2016 è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 3;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10/03/2016 è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 4;
- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 e n. 29 del 12/07/2016 le stesse varianti al P.I. n. 3 e n. 4 sono state approvate e sono ora vigenti a tutti gli effetti;

RICHIAMATO l'accordo Pubblico Privato n. 8 del Sig. Giovanni Bragagnolo e considerato che il termine per presentare il Permesso di Costruire è in scadenza;

VISTA la richiesta pervenuta con nota prot. 16503 dell'11.12.2017 di proroga di anni 5 (cinque) per il rilascio del Permesso di Costruire;

RICHIAMATO L'accordo Pubblico Privato n. 4 dei Sig.ri Berton Roberto e Marchiori Angela Manuela comproprietari del terreno identificato al F. 5 mapp 1167 e 1172 e il conseguente atto d'obbligo sottoscritto inn data 14.06.2016;

VISTA la richiesta pervenuta con nota prot. 15698 del 23.11.2017 di proroga di sei mesi del termine ultimo di dare inizio alla costruzione del fabbricato residenziale e cioè dal 14.12.2017 al 14.06.2018;

RICHIAMATO l'accordo Pubblico Privato del Sig. Bizzotto Patrick Dante afferente l'area situata in Via Tenente Zanon identificata al F. 5 mapp. 2105 di mq. 3.598,00 sottoscritto in data 09.06.2016;

VISTA la richiesta pervenuta con nota prot. 16516 dell'11.12.2017 con la quale chiede una proroga di tre anni ai termini di inizio lavori;

VISTO il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, c.d. "Amministrazione Trasparente";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

D E L I B E R A

1 – di esprimere parere favorevole in merito a:

- alla proroga di anni 5 (cinque) e cioè fino al 31.12.2022 per il rilascio del Permesso di Costruire da parte del Sig. Giovanni Bragagnolo;
- alla proroga di sei mesi e cioè fino al 14.06.2018 per la data di inizio lavori del fabbricato residenziale di proprietà dei Sig.ri Berton Roberto e Marchiori Angela Manuela;
- alla proroga di tre anni per il termine di inizio lavori relativamente al fabbricato di proprietà del Sig. Bizzotto Patrick Dante;

2 - di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – settore urbanistica di provvedere con tutti atti necessari a dare attuazione alla presente delibera;

* * * * *

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile
e Gestione delle Entrate
Segretario Comunale
F.TO Dott. Francesco Spaziani

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione a quanto previsto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **28/12/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **28/12/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....
